



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
МИЧУРИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
56-я сессия 2-го созыва**

РЕШЕНИЕ

28 июня 2023

с.Мичуринское

№210

О внесении изменений в решение Мичуринского сельского совета Белогорского района от 29.09.2021 № 120 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

В целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 19.01.2015 № 71-ЗРК/2015 «О закреплении за сельскими поселениями Республики Крым вопросов местного значения», Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации»,

Мичуринский сельский совет РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденное решением Мичуринского сельского совета Белогорского района от 29.09.2021 № 120, (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к:

- использованию и сохранности жилищного фонда;

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- формированию фондов капитального ремонта;
- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);
- обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- содержания общего имущества в многоквартирном доме;
- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район (belogorskiy.rk.gov.ru) в разделе

«Муниципальные образования района», подраздел «Мичуринское сельское поселение», а также обнародованию на информационном стенде Мичуринского сельского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, село Мичуринское, ул. Центральная, 40.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2023.

5. Контроль за исполнением настоящего решение оставляю за собой.

Председатель Мичуринского сельского
совета – глава администрации
Мичуринского сельского поселения

О.В. Сотникова