



Республика Крым
Белогорский район
Мичуринский сельский совет
сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

2023 года

с.Мичуринское

№ проект

О внесении изменений в Правила благоустройства территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, принятые решением Мичуринского сельского совета от 13.03.2018 № 277

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», во исполнение пункта 2.4. Поручения Главы Республики Крым от 30.11.2022 № 1/01-32/6449, в рамках реализации постановления Совета Министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1011 «Об утверждении порядка получения до 01 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Крым», с учетом изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Белогорского района Республики Крым в части дополнения параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства сведениями о необходимости согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства, принятых решением Белогорского районного совета Республики Крым от 23.01.2023 года № 645», Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым,

Мичуринский сельский совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, принятые решением Мичуринского сельского совета от 27.02.2018 № 249 (далее- Правила):

1.1. Главу 1. Правил «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» дополнить пунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. В случае включения территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым в территориальную зону, в границах которой планируется оказание муниципальных услуг по согласованию архитектурно-градостроительного облика (АГО), в целях обеспечения композиционной гармонизации застройки территории муниципального образования Мичуринское сельское поселение путем формирования АГО объектов капитального строительства (ОКС), Правилами предусматривается проведение согласования АГО в соответствии с требованиями Порядка получения до 01 марта 2023 года

согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Крым, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1011.

При этом согласование АГО осуществляется с целью установления требований к фасадным и кровельным решениям ОКС и при соблюдении совокупности всех следующих случаев:

1) при планировании строительства или реконструкции объектов ОКС;

2) при условии содержания сведений о необходимости согласования АГО в предельных параметрах разрешенного строительства или реконструкции ОКС в составе градостроительного регламента территориальной зоны (в границах которой планируется строительство (реконструкция) ОКС) правил землепользования и застройки, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

3) при условии содержания сведений о необходимости получения согласования АГО в качестве «иных показателей» предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС в графе 8 таблица 2.3 градостроительного плана земельного участка, выданного в отношении земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция ОКС.»;

1.2. Главу 2. Правил «ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ» дополнить пунктами 2.21. и 2.22. следующего содержания:

«2.21. Фасадные решения объекта –решения объекта, определяющие материалы фасада, его колористические решения, определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.

2.22. Кровельные решения объекта –решения объекта, определяющие форму крыши, её колористические решения, определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.»;

1.3. В Главе 5. Правил «ТРЕБОВАНИЯ К ЭЛЕМЕНТАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ» пункты 5.12.15. – 5.12.17.4. – исключить как принятые за пределами компетенции Мичуринского сельского совета.

1.4. Главу 13. Правил «СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА» дополнить пунктом 13.15. следующего содержания

«13.15. Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений

13.15.1. Фасады зданий и сооружений не должны иметь повреждений и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

13.15.2. Основным принципом архитектурно-художественного проектирования является сохранение архитектурного единства облика фасадов зданий, строений и сооружений.

Архитектурно-градостроительный облик фасадов зданий, строений, сооружений должен соответствовать:

- сложившимся историко-культурным особенностям и характеристикам территории;
- визуально-ландшафтным особенностям и характеристикам;
- функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, цветовые характеристики окружающей застройки.

Колористическое решение внешних поверхностей зданий, строений и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

13.15.3. Требования к фасадным и кровельным решениям строящихся и (или) реконструируемых объектов капитального строительства

Отделка элементов фасадов зданий, строений и сооружений, по цветовому решению осуществляется в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- Стены:

- 1013 - жемчужно-белый;
- 1014 - слоновая кость;
- 1015 - светлая слоновая кость;
- 7047 - телегрей 4;
- 8000 - зелено-коричневый;
- 8001 - охра коричневая;
- 8002 - сигнальный коричневый;
- 8003 - глиняный коричневый;
- 9003 - сигнальный белый;
- 9002 - светло-серый;
- 9001 - кремово-белый;
- 7034 - желто-серый;
- 7033 - цементно-серый;
- 7032 - галечный серый;
- 7001 - серебристо-серый;
- 7002 - оливково-серый;
- 7003 - серый мох;
- 7004 - сигнальный серый.

Выступающие декоративные части фасада (декор) 9010 - белый.

Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада и решено в следующих цветах:

- 1001 - бежевый;
- 3005 - винно-красный;
- 5026 - перламутровый ночной синий;
- 6028 - сосновый зеленый;
- 7001 - серебристо-серый;
- 8007 - палево-коричневый;
- 9010 - белый.

- Цоколь:

- 7036 - платиново-серый;
- 7037 - пыльно-серый;
- 7038 - агатовый серый;
- 7039 - кварцевый серый;
- 7040 - серое окно;
- 7001 - серебристо-серый;
- 7002 - оливково-серый;
- 7003 - серый мох;
- 7004 - сигнальный серый;
- 7012 - базальтово-серый;
- 7031 - сине-серый;
- 7032 - галечный серый;

- 7033 - цементно-серый;
- 7034 - желто-серый;
- 7035 - светло-серый;
- 8003 - глиняный коричневый;
- 8008 - оливково-коричневый;
- 8007 - палево-коричневый.
 - Подпорные стены:
- 1015 - светлая слоновая кость;
- 7003 - серый мох;
- 7012 - базальтово-серый.
 - Кровля:
- 3005 - винно-красный;
- 3007 - черно-красный;
- 3009 - оксид красный;
- 7004 - сигнальный серый;
- 8004 - медно-коричневый;
- 8007 - палево-коричневый;
- 8000 - зелено-коричневый;
- 8011 - орехово-коричневый;
- 8014 - сепия коричневый;
- 8028 - терракотовый.
 - Оконные рамы:
- 9010 - белый;
- 8001 - охра коричневая;
- 8002 - сигнальный коричневый;
- 8003 - глиняный коричневый;
- 7047 - телегрей 4;
- 8007 - палево-коричневый;
- 8008 - оливково-коричневый.
 - Водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):
- 9010 - белый;
- 3005 - винно-красный;
- 3007 - черно-красный;
- 3009 - оксид красный;
- 8004 - медно-коричневый;
- 8007 - палево-коричневый;
- 8008 - оливково-коричневый;
- 8011 - орехово-коричневый.

Требования, предусмотренные в части 1 настоящего пункта, распространяются на строящиеся и (или) реконструируемые объекты капитального строительства в пределах следующих территориальных зон в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки:

- Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1):

«При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках со всеми видами использования земельных участков, указанных в данной территориальной зоне (за исключением вида разрешенного использования для индивидуального жилищного

строительства (код 2.1), необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика, в соответствии с действующим законодательством»;

- Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
- Градостроительный регламент зоны общественно-делового назначения (О1);
- Градостроительный регламент зоны учреждений школьного и дошкольного образования (О2);
- Градостроительный регламент зоны лечебно-профилактических учреждений (О4),
- Градостроительный регламент зоны объектов религиозного назначения (О5);
- Градостроительного регламента зоны зеленых насаждений общего пользования (Р1);
- Градостроительного регламента зоны объектов физической культуры и спорта (Р2): «При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках со всеми видами использования земельных участков, указанных в данных территориальных зонах, необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика, в соответствии с действующим законодательством».

13.15.4. Действие требований, предъявляемых к архитектурно-градостроительному облику фасадов зданий, строений, сооружений, распространяется на планируемые к созданию или реконструкции здания, строения и сооружения, а также объекты, после проведения капитального ремонта которых предполагается изменение внешнего облика его фасада, и не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, линейные объекты, а также на объекты культурного наследия.

13.15.5. Антенны, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, необходимо устанавливать со стороны дворовых фасадов.

13.15.6. Содержание фасадов зданий и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, мытье окон и витрин, вывесок, указателей, лестниц, навесов;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию на официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования Белогорский район (belogorskiy.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования района», подраздел «Мичуринское сельское поселение», а также обнародованию на информационном стенде Мичуринского сельского совета по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Мичуринское, ул. Центральная, 40

3. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по земельным, имущественным вопросам и вопросам социальной политики

Председатель Мичуринского сельского совета-
Глава администрации
Мичуринского сельского поселения

О.В. Сотникова