



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 октября 2024 года

с. Мичуринское

№ 165

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение деятельности администрации Мичуринского сельского поселения в сфере вопросов управления имуществом муниципального образования»

Руководствуясь федеральными законами от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](#) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, [Уставом](#) Мичуринского сельского поселения, в целях исполнения вопросов местного значения на территории Мичуринского сельского поселения, Администрация Мичуринского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «**Обеспечение деятельности администрации Мичуринского сельского поселения в сфере вопросов управления имуществом муниципального образования**» на 2025 и на плановый период 2026 и 2027 годов, согласно приложения 1.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.
3. Постановление подлежит опубликованию на официальном Портале Правительства Республики Крым, на странице Белогорского муниципального района (belogorskiy.rk.gov.ru) в разделе Муниципальные образования Белогорского района, подраздел Мичуринское сельское поселение.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Мичуринского
сельского совета – глава администрации
Мичуринского сельского поселения

О.В.Сотникова

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Обеспечение деятельности администрации Мичуринского
сельского поселения в сфере вопросов управления имуществом
муниципального образования»
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение деятельности администрации Мичуринского сельского поселения в сфере вопросов управления имуществом муниципального образования» (далее – Программа)
Основание разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетный кодекс Российской Федерации, Устав муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, утвержденный решением Мичуринского сельского совета от 07.11.2014 № 15
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
Разработчик Программы	Администрация Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
Основные задачи Программы	- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым в целях повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в бюджет Мичуринское сельского поселения и их использования на успешное выполнение полномочий. - осуществление технической инвентаризации муниципальных объектов недвижимости и постановка их на кадастровый учет; - обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
Показатели (индикаторы) муниципальной программы	- количество объектов муниципального имущества, прошедших государственную регистрацию права собственности Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым; - количество технических паспортов на объекты муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым - количество технических планов на объекты муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
Сроки реализации Программы	2025-2026 гг.
Исполнители Программы	Администрация Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
Участники программы	Администрация Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования составляет 990 000,00 руб., в т.ч.: на 2025 год – 330 000,00 руб. – за счет средств местного бюджета; на 2026 год – 330 000,00 руб. – за счет средств местного бюджета; на 2027 год – 330 000,00 руб. - за счет средств местного бюджета.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- пополнение доходной части местного бюджета; - повышение эффективности расходования средств бюджета Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым; - качество управления муниципальной собственностью Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Раздел 1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы соответствующей сферы социально-экономического развития Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, показатели и анализ социальных, финансово-экономических и прочих рисков реализации муниципальной программы

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества.

В соответствии с федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Уполномоченным органом в области управления и распоряжения муниципальным имуществом на территории Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, является администрация Мичуринского сельского поселения (далее - Администрация).

Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и право удостоверяющих документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, являются залогом целостности имущества Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Комплекс программных мероприятий, направленных на повышение эффективности использования муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым включает в себя мероприятия по проведению технической инвентаризации объектов муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, изготовление технических планов и постановкой данных объектов на кадастровый учет.

Решение вышеуказанных задач в рамках муниципальной программы позволит повысить эффективность расходования средств муниципального образования бюджета Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, качество управления муниципальной собственностью Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Раздел 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Программы, цели и задачи Программы, планируемые конечные результаты ее реализации

Цели муниципальной программы:

-повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, находящимся в муниципальной собственности;

- совершенствование учета муниципального имущества Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Задачи муниципальной программы:

-осуществление технической инвентаризации муниципальных объектов недвижимости Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым;

-обеспечение государственной регистрации прав на муниципальное имущество Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

Раздел 3. Система программных мероприятий и ресурсное обеспечение программы

В целях создания условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, повышения доходной части бюджета поселения, обеспечения своевременного поступления денежных средств в местный бюджет и их использования на успешное выполнение полномочий органа местного самоуправления необходимо провести в рамках муниципальной программы на 2024-2026 годы, следующие мероприятия:

1. Провести приватизацию муниципального имущества муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2. Выполнять функции продавца и организатора торгов при приватизации муниципального имущества, при продаже права аренды объектов недвижимости.

3. Организовать по мере необходимости проведение оценки муниципального имущества в рамках федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ».

4. Вести учет муниципального недвижимого и движимого имущества в Реестре объектов муниципальной собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

5. Обеспечить государственную регистрацию права муниципальной собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления, иных прав и обременений в отношении муниципального недвижимого имущества.

6. В рамках своих полномочий, осуществлять контроль поступления доходов в бюджет Мичуринского сельского поселения от использования недвижимого и движимого муниципального имущества, и земельных участков.

7. В рамках своих полномочий вести работу по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Мичуринского сельского поселения.

8. Продолжить инвентаризацию земельных участков, находящихся в собственности граждан, длительное время не используемых по целевому назначению с регистрацией на них права постоянного (бессрочного) пользования.

9. Провести работу по оформлению в муниципальную собственность поселения бесхозяйного и выморочного имущества.

Основным направлением вложения средств являются работы по переоформлению имущества муниципальной собственности, проведение землеустроительных и кадастровых работ и проведение независимой оценки имущества (приложение 1).

Приложение 1

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители	Сроки исполнения	Источник	Всего		
					2025	2026	2027
1.	Подпрограмма «Обеспечение постановки на кадастровый учет объектов имущества муниципального образования и проведение независимой оценки имущества»	Администрация Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым	2025-2027 годы	Местный бюджет	30 000	30 000	30 000
2.	Подпрограмма «Обеспечение постановки на кадастровый учет земельных участков муниципального образования и проведение независимой оценки земельных участков»	Администрация Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым	2025-2027 годы	Местный бюджет	300 000	300 000	300 000
	ИТОГО:	X	X	X	330 000	330 000	330 000

Система программных мероприятий направлена на улучшение состояния материально-технической базы, применение современных технологий, расширение набора услуг, предоставляемых населению.

Реализация Программы дополнительной разработки нормативно–правовых актов не требует.
Объемы финансирования программы на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (рублей)

№ п/п	Наименование мероприятия	ГРБС	КБК	КЦСР	2025 год	2026 год	2027 год
	Всего по программе	944		05 0 00 00000	330 000,00	330 000,00	330 000,00
1.	Подпрограмма «Обеспечение постановки на кадастровый учет объектов имущества муниципального образования и проведение независимой оценки имущества»	944	0113	05 1 00 00000	30 000,00	30 000,00	30 000,00
1.1	Основное мероприятие «Обеспечение постановки на кадастровый учет объектов имущества муниципального образования и проведение независимой оценки имущества»	944	0113	05 1 01 00000	30 000,00	30 000,00	30 000,00
1.1.1	Расходы на выполнение мероприятий по постановки на кадастровый учет объектов имущества муниципального образования и проведение независимой оценки имущества	944	0113	05 1 01 22300	30 000,00	30 000,00	30 000,00
2.	Подпрограмма «Обеспечение постановки на кадастровый учет земельных участков муниципального образования и проведение независимой оценки земельных участков»	944	0412	05 2 00 00000	300 000,00	300 000,00	300 000,00
2.1	Основное мероприятие «Обеспечение постановки на кадастровый учет земельных участков муниципального образования и проведение независимой оценки земельных участков»	944	0412	05 2 02 00000	300 000,00	300 000,00	300 000,00
2.1.1	Расходы на выполнение мероприятий по постановки на кадастровый учет земельных участков муниципального образования и проведение независимой оценки земельных участков	944	0412	05 2 02 22400	300 000,00	300 000,00	300 000,00

Раздел 4. Механизм реализации, организация управления и контроль за ходом реализации программы

Программа реализуется за счет средств местного бюджета.

Муниципальный заказчик Программы:

- является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;
- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий Программы в случае уменьшения финансирования из местного бюджета, предложения по ускорению реализации Программы;

- собирают, систематизируют и обобщают аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляют мониторинг результатов реализации программных мероприятий.

Раздел 5. Оценка эффективности социально – экономических и экологических последствий от реализации программы

Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на нее бюджетных средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- адресного предоставления бюджетных средств.
- Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2024 году обеспечить информированность 100% оформление имущества в муниципальную собственность.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется заказчиком Программы – Администрацией сельского поселения ежегодно, в течение всего срока реализации Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые показатели по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится путем сравнения фактически достигнутых показателей за соответствующий год с утвержденными на год значениями целевых показателей.

Программа предполагает использование системы показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Эффективность реализации Программы оценивается как степень фактического достижения целевых показателей по следующей формуле:

$$E = \frac{F}{N} \times 100 \%, \text{ где:}$$

E – эффективность реализации Программы;

F – фактический показатель, достигнутый в ходе реализации Программы;

N – нормативный показатель, утвержденный Программой.

Бюджетная эффективность (Б_э) Программы определяется как соотношение фактического использования средств, запланированных на реализацию Программы, к утвержденному плану:

$$B_{\text{э}} = \frac{\text{фактическое использование средств}}{\text{утвержденный план}} \times 100 \%$$