



Республика Крым  
Белогорский район  
Мичуринский сельский совет  
9-я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

21 марта 2025 года

с.Мичуринское

№40

Внесение изменений в решение Мичуринского сельского совета №139 от 26.01.2022 года «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения»

В соответствии со [статьями 39.4, 39.7, 39.11 39.25, 39.28, 39.46](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", [статьёй 12](#) Закона Республики Крым от 15 января 2015 года N 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений", Поручением Главы Республики Крым от 14.12.2021 г. № 1/01-32/8015, постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. N 821 "О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года N 450", постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2021 года № 881 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря № 821», [распоряжением](#) Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года N 1492-р "О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года N 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым", с целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случаях предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также частями 4, 5-1 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым, руководствуясь Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым,

Мичуринский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Мичуринского сельского совета №139 от 26.01.2022 года «О порядке определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения» изложив приложение 2 в следующей редакции

2. Установить, что Решение вступает в силу с момента официального опубликования и действует на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.

3. Обнародовать настоящее решение на официальной странице муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района на портале Правительства Республики Крым [rk.gov.ru](http://rk.gov.ru) в разделе «Белогорский район. Муниципальные образования района. Мичуринское сельское поселение», на информационном стенде в здании администрации Мичуринского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Мичуринское, ул. Центральная, 40.

6. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Мичуринского сельского совета –  
глава администрации  
Мичуринского сельского поселения

О.В. Сотникова

Приложение № 2  
к решению 9-й сессии 3 созыва  
Мичуринского сельского совета  
от 21.03.2025 №40  
(в редакции постановления  
№139 от 26.01.2022 г.  
(новая редакция)

**Ставки арендной платы за земельные участки муниципальной собственности  
муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского  
района Республики Крым, предоставляемые в аренду  
без проведения торгов**

№п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы(Сап), % от кадастровой стоимости
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	3,0
2	Растениеводство	1.1	3,0
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	3,0
4	Садоводство	1.5	2,0
5	Животноводство	1.7	12,0
6	Птицеводство	1.10	12,0
7	Свиноводство	1.11	12,0
8	Пчеловодство	1.12	12,0
9	Рыбоводство	1.13	12,0
10	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	12,0
11	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	12,0
12	Жилая застройка	2.0	0,40
13	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,40
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,40
15	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	0,50
16	Блокированная жилая застройка	2.3	0,50
17	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	0,50
18	Объекты гаражного значения	2.7.1	1,00
19	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	1,00
20	Здравоохранение	3.4	1,00
21	Образование и просвещение	3.5	1,00
22	Культурное развитие	3.6	1,00
23	Религиозное использование	3.7	0,50
24	Предпринимательство	4.0	2,00
25	Рынки	4.3	2,00
26	Магазины	4.4	3,00

27	Общественное питание	4.6	3,00
28	Гостиничное обслуживание	4.7	3,00
29	Обслуживание автотранспорта	4.9	3,50
30	Объекты дорожного сервиса	4.9.1.	3,50
31	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	3,50
32	Отдых (рекреация)	5.0	0,60
33	Туристическое обслуживание	5.2.1	1,0
34	Производственная деятельность	6.0	3,00
35	Недропользование	6.1	3,00
36	Строительная промышленность	6.6	3,00
37	Связь	6.8	3,00
38	Склады	6.9	3,00
39	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	1,00
40	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2	1,00
41	Охрана природных территорий	9.1	0,50
42	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1,00
43	Ритуальная деятельность	12.1	1,00
44	Специальная деятельность	12.2	1,00
45	Ведение огородничества	13.1	1,0
46	Ведение садоводства	13.2	1,00
47	Ведение дачного хозяйства	13.3	0,5