



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
МИЧУРИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
-я сессия 3-го созыва

РЕШЕНИЕ

00.00. 2025г.

с.Мичуринское

№ПРОЕКТ

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения, утвержденный решением Мичуринского сельского совета №139 от 26.01.2022 г.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, рассмотрев экспертное заключение Министерства юстиции Республики Крым,

Мичуринский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести изменение в Порядок определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения, утвержденный решением Мичуринского сельского совета № 139 от 26.01.2022 г. (далее – Порядок), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.7 раздела 2 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Мичуринского сельского поселения, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым или Мичуринским сельским поселением для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.».

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию.

Председатель Мичуринского сельского совета –
глава администрации

Мичуринского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым

О.В. Сотникова