|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1 к постановлению администрации Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым от 26.08.2025 №159\_\_\_ |

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым

**2025**

**Извещение**

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности

Организатор аукциона - Администрация Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым: Адрес: 297645, Республика Крым, Белогорский район, село Мичуринское, Центральная ул., д. 40 Электронная почта: [mishyrin62@mail.ru](mailto:mishyrin62@mail.ru) Контактный телефон организатора аукциона: +79787892596

Организатор торгов - Администрация Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым: Адрес: 297645, Республика Крым, Белогорский район, село Мичуринское, Центральная ул., д. 40 Электронная почта: [mishyrin62@mail.ru](mailto:mishyrin62@mail.ru) Контактный телефон организатора аукциона: +79787892596.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи ценовых предложений. Форма проведения аукциона – электронная.

Решение о проведении аукциона: Постановление Администрации Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым № 159 от 26 августа 2025 г. «Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договор аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым».

Плата оператору электронной площадки, взимаемая с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, установлена в размере, указанном во вкладке «Тарифы»-«Имущественные торги» на сайте https://www.rts-tender.ru/.

**Предмет аукциона**:

**Лот №1** - земельный участок площадью 7228 кв. м с кадастровым номером 90:02:140301:1154 который расположен по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Мичуринское, ул Центральная, 1в категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг. Право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости – отсутствуют

Параметры застройки:

| № п/п | Наименование показателя | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | не подлежат установлению и определяются в соответствии с частью 182 ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ. |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | в соответствии с частью 178 ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 3.1. предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений жилого назначения на земельных участках:  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) – 4, включая мансардный;  - блокированная жилая застройка (код 2.3) - 3  3.2. предельная высота зданий, строений, сооружений нежилого назначения на земельных участках – не более 10 м в коньке кровли  Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | в соответствии с частью 179 ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 5 | Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно- эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках | V |
| 6 | Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, включая объекты вспомогательных видов разрешенного использования, на земельных участках | 1000 кв. м. |
| 7 | Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта | в соответствии с частью 180 ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| 8 | Максимальная высота ограждения земельных участков | в соответствии с частью 181 ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МИЧУРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ |
| Необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика с уполномоченным органом местного самоуправления. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства указаны в главе 2 раздела III настоящих правил. | | |

Технологическая возможность присоединения объектов к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго» - имеется.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения прилагается.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения - прилагается.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения - прилагается.

**Начальная стартовая цена**: Лот №1: Годовая арендная плата в размере 37963,05 (Тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 05 копеек в год НДС не облагается;

**Срок действия договора**: 10 лет 8 месяцев.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

**Лот №2** – земельный участок площадью 12452 кв. м с кадастровым номером 90:02:140301:1155, который расположен по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Мичуринское, ул Центральная, 1в категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Право собственности зарегистрировано за муниципальным образованием Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым.

Ограничения прав и обременение объекта недвижимости – отсутствуют

Параметры застройки:

| № п/п | Наименование показателя | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | 1.1. минимальная площадь земельного участка:  - скотоводство (код 1.8); звероводство (код 1.9); птицеводство (код 1.10); свиноводство (код 1.11); хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15); сенокошение (код 1.19), выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20) – 1500 кв. м;  - для иных объектов капитального строительства - не подлежат установлению и определяются в соответствии с частью 182 настоящих правил.  1.2. максимальная площадь земельного участка - не подлежат установлению и определяются в соответствии с частью 182 настоящих правил. |
| 2 | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | в соответствии с частью 178 настоящих правил |
| 3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | предельная высота зданий, строений, сооружений – 45 м.  Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения. |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | не подлежит установлению |
| 5 | Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно- эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках | IV |
| 6 | Максимальная высота ограждения земельных участков | в соответствии с частью 181 настоящих правил |

Технологическая возможность присоединения объектов к электрическим сетям ГУП РК «Крымэнерго» - имеется.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения прилагается.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения - прилагается.

Техническая возможность для подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения - прилагается.

.

**Начальная стартовая цена**: Лот №2: Годовая арендная плата в размере 90551,41 (Девяносто тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 41 копейка в год НДС не облагается;

**Срок действия договора**: 10 лет 8 месяцев.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется самостоятельно.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона - электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу <https://www.rts-tender.ru/> . Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: «29» августа 2025 года с 9.00

Дата и время окончания подачи заявок: «12» сентября 2025 года в 9 час. 00 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) *«12» сентября 2025 года* в сети интернет по адресу – <https://www.rts-tender.ru/> (Электронная торговая площадка «РТС-тендер»)

**Дата проведения аукциона**: 15.09.2025 года с 10-00

Порядок приема заявок: **Заявки по установленной форме (Приложение № 1) на участие в аукционе с прилагаемыми документами, в срок приема заявок, направляются в электронной форме на сайт** [https://www.rts-tender.ru/](https://freetrade.expert) (Электронная торговая площадка «РТС - Тендер»). Форма заявки размещена на оф. сайте torgi.gov.ru. и [https://www.rts-tender.ru/](https://freetrade.expert). Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота.

Задаток перечисляется на счет электронной площадки до даты рассмотрения заявок. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО "РТС-тендер": р/сч: № 40702810512030016362, кор.сч (ЕКС). № 30101810445250000360, БИК 044525360 Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", ИНН 7710357167; КПП 773001001

Назначение платежа: согласно регламента электронной площадки.

Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка (Приложение № 2) заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=2BE0C2FECE6A0D5C64E633FD119135697C7335C415627AEF33189F4F4BE9CC6961901029C773rCM) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу организатора торгов и на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/),[https://www.rts-tender.ru/](https://freetrade.expert)